

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Poslovni broj St-2405/2017 od 22. veljače 2021. godine, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika KF PROJEKT d.o.o. OIB 25363227993, Zagreb, Fijanova 4A podnosi

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom KF PROJEKT d.o.o. Sesvete Otona Ivekovića 15, OIB 25363227993 podnijela je Financijska agencija na temelju odredbe čl. 444.st. 1 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15).

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-3239/15 od 14. travnja 2017. godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak nad dužnikom na temelju odredbi čl 433.SZ jer je vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB 13667298928 predložio otvaranje stečajnog postupka.

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci.

Sud je na temelju odredbe čl. 5. St.1.SZ –a utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Temeljem navedenog Trgovački sud u Zagrebu otvorio je dana 22.veljače 2021 godine stečajni postupak nad dužnikom KF-PROJEKT d.o.o. Zagreb, Sesvete, Otona Ivekovića 15, OIB 25363227993

OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu
MBS 080478618
OIB 25363227993
EUID RSR.080478618

Tvrtka

Društvo je osnovano pod nazivom INSTITOR d.o.o. za trgovinu nekretninama i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Vrtlarska 41, Izjavom o osnivanju društva od 22. prosinca 2003. godine, a osnivač društva je Hrvoje Fajerbach, OIB 67803874216, Zagreb, Vrtlarska 41

Odlukom jedinog člana društva od 13.04.2004. tvrtka mijenja naziv u KF PROJEKT d.o.o. za trgovinu nekretninama i usluge

Sjedište tvrtke

Društvo je mijenjalo sjedište: Zagreb, Vrtlarska 41; Zagreb, IV Trnjanski nasip 18; Sesvete, Otona Ivekovića 15

Danom otvaranja stečajnog postupka sjedište tvrtke je Zagreb (Grad Zagreb) Fijanova 4A
Temeljni kapital 20.000,00 kuna
Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- 70 Poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe
 - * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
 - * zastupanje stranih tvrtki
 - * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane; pripremanje i usluživanje pića i napitaka; pružanje usluga smještaja
 - * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
 - * pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, sportskom, lovnom turizmu i drugim oblicima turističkih usluga; pružanje ostalih turističkih usluga
 - * javni cestovni prijevoz putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu

Osnivači/članovi društva

Osnivač tvrtke INSTITOR d.o.o. bio je Hrvoje Fajerbach, OIB 67803874216, , zatim Zoran Mamić, OIB 82950345158, a na dan otvaranja stečajnog postupka u sudski registar upisan je osnivač

Zdravko Mamić, OIB: 67169501892
Zagreb, Tuškanac 52
- jedini član d.o.o.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 22. prosinca 2003. godine.
Odlukom člana društva od 24.02.2004.g. izmjenjena je Izjava o osnivanju od 22.12.2003.g. u čl. 2. odredbe o tvrtki i u pročišćenom tekstu dostavljena sudu.
Odlukom člana društva od 13.04.2004. god. izvršena je izmjena Izjave o osnivanju od 22.12.2003. god. u cijelosti, te je izrađen tekst Izjave od 13.04.2004. god. koja je dostavljena u zbirku isprava.
Odlukom jedinog člana društva od 23.06.2016. godine Izjava o osnivanju od 13.04.2004. godine je izmijenjena u pogledu odredbi o sjedištu i poslovnoj adresi društva, te zamijenjena u cijelosti potpunim tekstom Izjave o osnivanju od istog dana koji se dostavlja u zbirku sudskih isprava društva.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Hrvoje Fajerbach, OIB 67803874216, Zagreb, Vrtlarska 41
Damir Jozić, OIB 01317367750, Opatija, Andrije Štengera 11/c, do 17.03.2020.,
Mario Mamić OIB 57129101654, Zagreb, Lička 33 do 03.12.2012. god.
Mislav Mamić OIB 18157757127, Zagreb, Podvršje 20 do dana otvaranja stečaja
Zoran Mamić, OIB 82950345158, Markuševačka Dubrava 74 do dana otvaranja stečaja
22.02.2021.god.

Odluke suda: otvaranje stečajnoga postupka

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj 29. St-2405/2017 od 22.02.2021. godine otvara stečajni postupak nad dužnikom KF PROJEKT d.o.o. za trgovinu nekretninama i usluge, Zagreb, Fijanova 4A, MBS: 080478618, OIB: 25363227993.

2. PODUZETE RADNJE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzela sam sljedeće radnje:

1. Poslala sam poziv prethodno ovlaštenim osobama za zastupanje dužnika
2. Napravila sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, otvorila novi žiro-račun Dužnika u stečaju kod Agram Banke d.d. broj HR0824810001131000466
3. Dostavila sam FINI Obrazac RSV-1 za upis podataka u registar stvarnih vlasnika
4. Zaključila sam Ugovor sa knjigovodstvenim servisom ROTO PLUS d.o.o. Kutina 4, OIB 31184595268 za vođenje knjigovodstva koji je u suradnji sa stečajnom upraviteljicom izradio početnu bilancu
5. Dostavljena je Poreznoj upravi prijavu poreza na dobit za razdoblje prije otvaranja stečaja.
6. Zatražila sam Uvjerenje STP o vlasništvu vozila
7. Zatražila sam Uvjerenje Državnu geodetsku upravu o upisu u katastarski operat
8. Dostavila sam Zahtjev Hrvatskoj gospodarskoj komori za oslobođenje od plaćanja članarine
9. Dostavila sam Trgovačkom sudu u Zagrebu obrazac Zahtjeva za promjenu adrese elektroničke pošte
10. Zatražila sam Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje podatke iz službenog očevidnika
11. Obavijestila sam Općinski sud u Rijeci o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom –stečajnim dužnikom
12. Ispitala sam tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i sastavila tablicu

3. RADNI ODNOSI

Prema službenim podacima matične evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/21-03/1 Ur.broj 341-25-11/6-21-301 od 18.03.2021.. u cijelom razdoblju postojanja društva nema evidentiranih zaposlenika u matičnoj evidenciji HZMO

Dokaz: Potvrda HZMO

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Prema obavijesti Državnog zavoda za statistiku glavna djelatnost dužnika je - Organizacija izvedbe projekata za zgrade.

Uvidom u očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje dužnik na dan 15. siječnja 2021. godine ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 3305 dana u ukupnom iznosu od 57.019.438,94 kn

Obzirom da g. Mislav Mamić nije primio a analogno tome ni odazvao pozivu, a poziv za g. Zorana Mamić zaprimila je osoba u zajedničkom domaćinstvu ali se nije odazvao pozivu, analiza poslovanja dužnika temelji se na javno objavljenim financijskim izvješćima i dokumentaciji prikupljenoj u ovom postupku

Uvidom u objavljene godišnje financijske izvještaje u razdoblju od 2008. godine do 2016. godine dužnik nije ostvario prihod, a u bilancama je imovina – nekretnine - iskazana na poziciji zalihe. Zbog nemogućnosti uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju strukturu potraživanja nisam mogla utvrditi.

Nakon 2016.godine financijska izvješća nisu dostavljena Financijskoj agenciji

Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da stečajni dužnik nije u sustavu PDV.

Osnovni podaci o poslovnim subjektu	
OIB/Matični broj:	25363227993 / 01791176
Tvrtka:	KF PROJEKT d.o.o. u stečaju
Adresa:	Fijanova 4/A, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	26.06.2017.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2016.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	5.1	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	5.2	-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.3	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	5.4	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		29.600.245	29.229.228
I. ZALIHE	5.5	29.007.485	29.007.485
II. POTRAŽIVANJA	5.6	591.985	220.968
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	5.7	-	-
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	5.8	775	775
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	5.9	-	-
E) UKUPNO AKTIVA		29.600.245	29.229.228
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	5.10	-18.319.950	-18.692.061
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENEŠENI GUBITAK		-18.338.880	-18.339.950
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-1.070	-372.111
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA	5.11.	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	5.12.	16.314.885	16.314.885
D) KRATKOROČNE OBVEZE	5.13.	31.605.311	31.606.404
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		-	-
F) UKUPNO - PASIVA		29.600.246	29.229.228
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2016. GODINU.

25.05.2021 13:27:05

Osnovni podaci o poslovnim subjektu	
OIB/Matični broj:	25363227993 / 01791176
Tvrtka:	KF PROJEKT d.o.o. u stečaju
Adresa:	Fijanova 4/A, 10000 ZAGREB
Datum predaje:	26.06.2017.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike Za razdoblje: 01.01.2016. - 31.12.2016.			
Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	-
II. POSLOVNI RASHODI		864	864
III. FINANCIJSKI PRIHODI	4.1.1.2	-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		206	371.247
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	-
X. UKUPNI RASHODI		1.070	372.111
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-1.070	-372.111
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-1.070	-372.111

Temeljem dostavljene i prikupljene dokumentacije utvrdila sam:

- Da je dana 09.02.2004. zaključen Ugovor o kreditu broj: 031-40/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i zalaganjem deviznog depozita između HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47 i INSTITOR d.o.o. za trgovinu nekretninama i usluge sa sjedištem u Zagrebu, Vrtlarska 41 kao korisnik kredita i založni dužnik i Joško Jeličić kao zalagodavatelj na iznos od 2.600.000 EUR.

Založno pravo zasnovano je u korist banke na nekretninama založnog dužnika i to nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci k.o. Cernik-Čavle k.č.br. 718/9 temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od 20.10.2003. sklopljen između METRO CASH & CARRY d.o.o. Zagreb kao prodavatelja i INSTITOR d.o.o. Zagreb, kao kupca.

- Da je dana 27.04.2004. zaključen Ugovor o kreditu broj: 031-416/2004 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i zalaganjem deviznog depozita, između HYPO-ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Koturaška 47 i KF PROJEKT d.o.o., Sesvete kao korisnik kredita i založni dužnik i zalagodavatelj Joško Jeličić i Žana Jeličić na iznos od 1.450.000,00 EUR za kupnju građevinskog zemljišta. Založno pravo zasnovano je u korist banke na nekretninama koje su upisane kod Općinskog suda u Rijeci k.o. Cernik-Čavle i to z.k.ul.3326 k.č.br. 718/9, z.k.ul. 3369 k.č.br.713/2, z.k.ul.3370 k.č.br. 726/1,k.č.br. 726/5,k.č.br. 726/2 i k.č.br. 714/1 i z.k.ul. 1878 k.č.br. 1556

Da podsjetim, odlukom člana društva tvrtka INSTITOR d.o.o. mijenja naziv u KF PROJEKT d.o.o. 2004. godine.

- Da je dana 18.10.2004.g. sklopljen Kupoprodajni ugovor između Općine Čavle, kao prodavatelja i KF PROJEKT d.o.o. kao kupca za kupnju zemljišta k.č. 1807/251, z.k.ul.3084, k.o. Cernik Čavle, površine 26.344 m2 i k.č. 1807/252, z.k.ul. 3209, k.o. Cernik Čavle površine 35 m2 za izgradnju trgovačkog centra , ovjeren kod Jb pod brojem OV-197733/2004 po cijeni od ukupno 1.057.797,90 EUR.

Čl. 2 Ugovora ugovoreno je da će kupac u roku 15 dana od dana zaključenja Ugovora prodavatelju isplatiti 20 % kupoprodajne cijene odnosno 211.559,38 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja a ostatak kupoprodajne cijene kupac će isplatiti prodavatelju u roku od 15 dana od stupanja na snagu Odluke o izmjenama i dopunama UPU zone poslovne namjene . Iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 777.843,38 kn , radi ostvarenja prava na sudjelovanje u javnom natječaju bit će uračunato u prvi obrok isplate kupoprodajne cijene

Čl. 6.Ugovora o kupoprodaji ugovoreno je da po ukupnoj isplaćenju kupoprodajnoj cijeni, prodavatelj ovlašćuje kupca da u Općinskom sudu u Rijeci ishodi uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini na svoje ime i za svoju korist. U st. 2. istoga članka ugovoreno je da do stjecanja uvjeta za uknjižbu prava vlasništva na svoje ime , kupac je ovlašten izvršiti zabilježbu postojanja ovog kupoprodajnog ugovora u zemljišnim knjigama. U slučaju raskida ugovora kupac se obvezuje dozvoliti brisanje zabilježbe na predmetnoj nekretnini nakon što prodavatelj izvrši povrat uplaćenog novca.

- Da je dana 21.09.2012. sklopljen ANEKS Kupoprodajnom ugovoru od 14.10.2004.godine zbog promjene katastarskih oznaka i površina čestice, te je zbog nastalog smanjenja površine kupljenih nekretnina smanjena i kupoprodajna cijena i sada iznosi 931.523,00 EUR.
- Katastarske čestice navedene u Kupoprodajnom ugovoru od 18.10.2004. godine nose oznake 1807/251 i 1807/252tada ukupne površine 26.379 m2, danas nose oznaku k.č. 1807/295 sa površinom od 23.230 m2

- Da je dana 02. ožujka 2020. godine sklopljen Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina između H-ABDUCO d.o.o., Zagreb OIB 13667298928 kao cedent i Budikovac d.o.o., Zagreb,

Trpinjska 3. OIB 41538213848 kao cesionar kojim je tražbina prema dužniku KF PROJEKT d.o.o. prenesena sa cedenta na cesionara

5. IMOVINA DUŽNIKA

I Dugotrajna materijalna imovina

5.1. Nekretnine

Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/21-04/1835, Ur.broj: 541-05-02-01/3-21-2 od 25.02.2021. dužnik nije upisan u katastarski operat.

Dokaz: Uvjerenje

Međutim, uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je dužnik vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Cernik-Čavle i to:

- zk.ul. 3370, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 714/1, livada, površine 133 m², k.č.br. 726/1, livada, površine 169 m², k.č.br. 726/2, sjenokoša, površine 2702 m², k.č.br. 726/5, livada, površine 132 m², k.č. br. 726/8, sjenokoša, površine 46 m², ukupne površine 3182 m²,
- zk.ul. 1878, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1556, kuća, garaža, dvorište i sjenokoša, ukupne površine 2345 m²,
- zk.ul. 3326, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 718/9, livada i neplodno, ukupne površine 17913 m²,
- zk.ul. 3799, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1553, oranica i trsje, ukupne površine 233 m²,
- zk.ul. 3834, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1807/49, livada, ukupne površine 2231 m²,
- zk.ul. 3369, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 713/2, livada, ukupne površine 29 m².

Zbog ekonomičnosti postupka u stečajnom postupku nije utvrđena vrijednost nekretnina već je vrijednost nekretnina utvrđena u ovršnom postupku Ovr-655/2015 koji se vodi na Općinskom sudu u Rijeci, na temelju nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke

Red.br	OPIS	Vrijednost nekretnina
1.	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3326, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 718/9, livada i neplodno, ukupne površine 17913 m²,	7.415.614,78 kn
	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3369, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 713/2, livada, ukupne površine 29 m².	1.637,10 kn
	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 3370, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 714/1, livada, površine 133 m², k.č.br. 726/1, livada, površine 169 m², k.č.br. 726/2, sjenokoša, površine 2702 m², k.č.br. 726/5, livada, površine 132 m², k.č. br. 726/8, sjenokoša, površine 46 m², ukupne površine 3182 m²,	893.857,01 kn
	<ul style="list-style-type: none">• zk.ul. 1878, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1556, kuća, garaža, dvorište i sjenokoša, ukupne površine 2345 m²,	753.925,60 kn

	<ul style="list-style-type: none"> • zk.ul. 3799, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1553, oranica i trsje, ukupne površine 233 m2, 	202.082,21 kn
	<ul style="list-style-type: none"> • zk.ul. 3834, k.o. Cernik-Čavle, k.č.br. 1807/49, livada, ukupne površine 2231 m2, 	621.323,01 kn

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine - nekretnine iznosi 9.888.439,71 kn

5.2. Pokretnine

Vozila

Prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila, Centra za vozila Hrvatske d.d., Broj : H104-U-00046-21 Ur.broj: H104-2021-03-11-0035-2 od 11.03.2021..dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila

Dokaz: Uvjerenje

5.3. FINANCIJSKA IMOVINA

II Dugotrajna financijska imovina

Vrijednost dugotrajne financijske imovine iznosi 0,00 kn

5.4. POTRAŽIVANJA

Zbog nedostajuće dokumentacije nije moguće utvrditi strukturu potraživanja.

6. OBVEZE DUŽNIKA

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim tražbinama iznose: **56.992.729,15 kn**

- tražbine I. višeg isplatnog reda 0,00 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda 56.992.729,15 kn
- tražbina razlučnog vjerovnika 46.493.627,13 kn

7. POSTUPCI U TIJEKU

Pravni predmeti

Trgovački sud u Rijeci donio je Presudu zbog ogluhe i Rješenje posl.br. P-839/2014 od 12.11.2014, ovršno 31.12.2014. kojom je naloženo tuženiku KF PROJEKT d.o.o., Sesvete , OIB 25363227993 da isplati tužitelju OPĆINA ČAVLE , Čavle, OIB 27613220645 iznos od 719.963,42 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za pripadajuće zakonske kamate i troškove. Navedeni iznos predstavlja razliku ugovorene kupoprodajne cijene i isplaćene temeljem Kupoprodajnog ugovora od 14.10.2004.

Da podsjetim. Ugovorena cijena za kupovinu zemljišta ugovorena čl. 4 Aneksa Ugovora iznosi ukupno 931.523,00 EUR.

Kupac, sada stečajni dužnik isplatio je 20 % kupoprodajne cijene odnosno 211.559,38 EUR i uplaćenu jamčevinu u iznosu od 777.843,38 kn

Na Općinskom sudu u Rijeci posl br. Ovr-655/2015 od 02. lipnja 2015.g. vodi se ovršni postupak ovrhovoditelja Općina Čavle, OIB 27613220645 protiv ovršenika KF Projekt d.o.o. Sesvete, OIB 25363227993 radi ovrhe na nekretnini.

Općinski sud u Rijeci u predmetu Ovr-655/2015 je dana 08. siječnja 2021.g. donio Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu dužnika elektronskom javnom dražbom sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Stečajna upraviteljica je podneskom dana 30.03.2021. obavijestila Općinski sud u Rijeci da je nad ovršenikom KF PROJEKT d.o.o. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu otvoren stečajni postupak dana 22.veljače 2021. pod brojem St-2405/2017.

Na temelju obavijesti stečajnog upravitelja o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, Općinski sud u Rijeci utvrdio je u predmetu Ovr-655/2015 prekid postupka. Podneskom od 17.05.2021. dostavila sam prijedlog Općinskom sudu u Rijeci a pozivajući se na odredbe članka 169. Stečajnog zakona .

Na nekretninama na kojima se vodi ovršni postupak na Općinskom sudu u Rijeci Posl br. Ovr-655/2015 , Budikovac d.o.o., Zagreb, Trpinjska 3 OIB 41538213848, upisan je kao založni vjerovnik.

8. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

DOSADAŠNJI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
Naknada banci	120,00
Izrada pečata, DGU, ptt, cvh – posudba stečajnog upravitelja	305,19
Troškovi stečajnog upravitelja, administrativni troškovi, prijevoz , telefon	
Procjena vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka	0,00
Knjigovodstvo	1.500,00
Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	0,00
Ukupno troškovi	1.925,19 kn

Procijenjene obveze stečajne mase (za razdoblje od 6 mjeseci)

OPIS	1 mjesec u kn	6 mjeseci u kn
Računovodstvene usluge	500,00	3.000,00
Uredsko administrativni troškovi, poštanski troškovi, telefon, uredski materijal, prijevoz	500,00	3.000,00
Naknada banci	70,00	420,00
Ukupno:		6.420,00

9. PRIJEDLOZI

Radnje u daljnjem tijeku stečajnog postupka provodit će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika za koje se predlaže:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Donosi se odluka o prodaji nekretnina sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić

Kutina, 28. svibnja 2021. godine